



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie

Czarnków, 17 marca 2026 r.

ON-NS.9011.220.2026

Sprawę
prowadzi:



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) art. 13 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZARNKOWIE

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Burmistrza Miasta Czarnków z 10 marca 2026 r., znak: AOŚ.6720.2.2024 w sprawie ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków,
2. Prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu: planu ogólnego miasta Czarnków (opracowaną przez mgr Magdalena Kalinowska, Poznań, 2025 r.),
3. Uchwałą Nr Rady Miasta Czarnków z dnia 2025 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków – projekt,
4. Załącznikiem nr 1 do uzasadnienia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków – część tekstowa uzasadnienia,
5. Załącznikiem graficznym nr 2 do uzasadnienia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków – rysunek planu w skali 1 : 5 000,
6. Załącznikiem graficznym nr 3 do uzasadnienia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy na potrzeby planu ogólnego – rysunek planu w skali 1 : 5 000.

UZGADNIA

projekt planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Czarnków stosownie do art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) art. 13 i ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Czarnkowie
ul. Zamkowa 8 | 64-700 Czarnków
+48 67 255 22 40
sekretariat.psse.czarnkow@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-17197-15720-EBEFB-24
BDO: 000363554

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), wystąpił z wnioskiem z 10 marca 2026 r., znak: AOŚ.6720.2.2024 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, w sprawie ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

Na podstawie Uchwały Nr LXXIII/520/2024 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 marca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków. Opracowanie dotyczy całego obszaru miasta Czarnków o łącznej powierzchni ok. 10,04 km². Zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta jest ustalenie gminnych standardów urbanistycznych poprzez określenie stref planistycznych dla poszczególnych terenów. Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając w szczególności ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków, a także politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy.

Główną przyczyną wyznaczenia stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych było zachowanie istniejących funkcji oraz wskaźników zagospodarowania i zabudowy określonych w obowiązujących planach miejscowych oraz realizacja założonej polityki przestrzennego miasta. W związku z polityką przestrzenną miasta oraz w odpowiedzi na złożone wnioski do projektu planu ogólnego dokonano zmian w przeznaczeniu niektórych terenów, uzupełniając je o dodatkowe funkcje względem tych określonych w obowiązujących planach miejscowych.

W planie ogólnym dla Gminy Miasta Czarnków ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SI – strefy infrastrukturalne,
- g) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- h) SC – strefy cmentarzy,
- i) SO – strefy otwarte,
- j) SK – strefy komunikacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zwraca uwagę na to, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w

rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia

24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Mając na uwadze powyższe, że realizacja założeń projektu planu ogólnego zgodna z przepisami ochrony środowiska nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaopiniował przedmiotowe dokumenty.



Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków

2. aa ON-NS